

Số: 153 /BC-SXD

Trà Vinh, ngày 17 tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO
Tình hình thực nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 790/SKHĐT-THKTKG ngày 28/4/2021 về việc phối hợp xây dựng báo cáo tình hình kinh tế- xã hội 6 tháng đầu năm và kế hoạch 6 tháng cuối năm 2021, Sở Xây dựng báo cáo theo tinh thần Công văn nêu trên, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ, KẾ HOẠCH ĐƯỢC GIAO

I. Kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm 2021:

1. Về Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Thực hiện Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 17/10/2020 Đại hội tỉnh Đảng bộ, trong đó tỷ lệ đô thị hóa đến năm 2025 đạt 33%, Sở Xây dựng đã có Công văn số 57/SXD-QHKT&PTĐT ngày 15/01/2021 về việc đề nghị xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện để đạt mục tiêu Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 17/10/2020; và trên cơ sở Công văn số 494/UBND-THNV ngày 05/02/2021, Công văn số 591/UBND-THNV ngày 18/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND các huyện, thị xã, thành phố dự thảo Chương trình, Nghị quyết của Tỉnh ủy, cụ thể như sau:

+ UBND thành phố Trà Vinh dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Trà Vinh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 trở thành đô thị thông minh, chậm nhất ngày 01/4/2021 (Đến nay đã hết hạn, tuy nhiên địa phương chưa có thông tin phản hồi kết quả triển khai thực hiện)

+ UBND huyện Tiểu Cần dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng huyện Tiểu Cần trở thành thị xã thuộc tỉnh, chậm nhất ngày 01/4/2021 (Đến nay đã hết hạn, địa phương đang phối hợp Sở Xây dựng dự thảo nội dung).

+ UBND huyện Cầu Ngang dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về định hướng xây dựng thị trấn Cầu Ngang mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV chậm nhất ngày 01/5/2021 (Sở Xây dựng đã có Công văn đóng góp ý kiến, hiện huyện đang tổ chức thực hiện điều chỉnh, bổ sung theo nội dung góp ý).

+ UBND huyện Càng Long dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về định hướng xây dựng thị trấn Càng Long mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại

IV chậm nhất ngày 01/5/2021 (Sở Xây dựng đã có Công văn đóng góp ý kiến, hiện huyện đã có văn bản báo cáo UBND tỉnh).

- Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh dự thảo Nghị quyết Chương trình về phát triển kinh tế đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025.

- Sở Xây dựng đang phối kết hợp Sở Ban ngành và địa phương hoàn thành các cơ sở pháp lý để thực hiện cơ sở các bước để phục vụ nâng loại đô thị gồm:

+ Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư về nội dung Quy hoạch tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

+ Đã gửi Công văn đến Bộ Xây dựng hướng dẫn Sở Xây dựng thực hiện tham mưu UBND tỉnh thực hiện lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn năm 2021- 2025, định hướng đến năm 2030.

→ Đến nay, tỷ lệ đô thị hóa đạt **29,52%**.

- Đã tham mưu Tỉnh ủy, UBND tỉnh cơ bản hoàn thành phương án mở rộng thành phố Trà Vinh đạt tiêu chuẩn thành phố thuộc tỉnh và có Báo cáo số 134/BC-SXD ngày 05/5/2021 về phương án mở rộng thành phố Trà Vinh và Báo cáo số 124/BC-SXD ngày 28/4/2021 về Kế hoạch mở rộng thành phố Trà Vinh; Hiện nay đang đợi ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Về quản lý cây xanh: Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 27/2015/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đang đăng tải và lấy ý kiến dự thảo theo quy định về ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Đang tiếp tục phối hợp UBND cấp huyện rà soát công tác quản lý, đầu tư và phát triển cây xanh trên địa bàn.

- Về phân cấp thực hiện công tác tham mưu quản lý nhà nước về hoạt động quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị ... thay thế Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Về thoát nước và xử lý nước thải: đang thu thập số liệu, dữ liệu đầu vào để thực hiện điều chỉnh Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh quy định về Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; đã triển khai đầu tư được Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải tại thành phố Trà Vinh và Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải tại Khu công nghiệp Long Đức. Riêng tại các đô thị như thị xã Duyên Hải và đô thị Tiểu Cần, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 1653/UBND-CNXD ngày 07/5/2021 giao Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư dự án thoát nước và xử lý nước thải; Hiện nay, Sở Xây dựng đang tham mưu tổ chức thực hiện.

- Về cấp nước đô thị: Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh kêu gọi được các Nhà đầu tư đầu tư và đang theo dõi tiến độ thực hiện 02 dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, thành phố Trà Vinh- công suất 10.000 m³/ngày đêm (theo tiến độ thực hiện trong tháng 6/2021 đưa vào vận hành phát nước thương mại) và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa- công suất 10.000 m³/ngày

đêm (dự kiến trong tháng 3/2022 đưa vào vận hành phát nước thương mại) góp phần nâng công suất các nhà máy cấp nước đô thị lên 71.080 m³/ngày đêm.

- Về quản lý chất thải rắn đô thị: Thực hiện Nghị định số 107/2020/NĐ-CP ngày 14/9/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, việc quản lý chất thải rắn thuộc chức năng nhiệm vụ của Sở Tài nguyên & môi trường; Hiện nay Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ theo dõi tiến độ dự án nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh và hiện nay đang tiếp tục phối hợp các Sở ngành liên quan về các nội dung của dự án và Thông báo số 26/TB-VP ngày 24/3/2021 của văn phòng UBND tỉnh.

- Phối hợp các Sở ban ngành liên quan trong quá trình thực hiện công tác ngành xây dựng và các văn bản Trung ương về đánh giá, tổng kết, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực ngành xây dựng.

2. Về Quản lý nhà và thị trường bất động sản:

- Việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở người có công với cách mạng phát sinh ngoài đề án theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (theo nội dung Công văn 923/UBND-THNV ngày 16/3/2021):

+ Tham mưu Báo cáo UBND tỉnh về việc rà soát đối tượng người có công với cách mạng phát sinh ngoài đề án trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Đồng thời, tham mưu Trình UBND tỉnh về việc phân bổ nguồn vốn do UBND thành phố Hồ Chí Minh hỗ trợ Quỹ an sinh xã hội tỉnh Trà Vinh năm 2020 để hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg.

+ Tổ chức họp với các đơn vị có liên quan về việc đề xuất việc sử dụng nguồn kinh phí Trung ương phân bổ còn lại để hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

+ Tham mưu Trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở phát sinh ngoài Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Về phát triển nhà ở: Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Trà Vinh có 02 nhà đầu tư quan tâm phát triển nhà ở xã hội:

+ Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân đang xin đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh. Quy mô dự án: khoảng 18 ha, dự định đầu tư khoảng 1.251 căn nhà liên kế (gồm 1.084 căn nhà ở xã hội và 167 căn nhà ở thương mại). Hiện Công ty Hoàng Quân đang tiến khai thực hiện dự án (đã xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng 209 căn + nhà điều hành).

+ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (Công ty Minh Anh) đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (theo Quyết định số: 661/QĐ-UBND ngày 09/4/2018) tại khu Công nghiệp Long Đức và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2191/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 . Quy mô: Khu nhà ở xã hội (09 khối nhà chung cư 5 tầng với 972 căn hộ); Khu nhà ở thương mại (Nhà liên kế

02 tầng số lượng 20 căn; nhà liên kế 3 tầng số lượng 26 căn) và Trường mầm non, siêu thị mini, Trung tâm Hội nghị, nhà hàng và các hạng mục công trình hạ tầng... Hiện nay, Công ty Minh Anh và Công ty Đồng Thịnh Phát đang triển khai thi công các Block nhà chung cư (block 1, 2, 3, 4).

Ngoài ra, Tổng Liên Đoàn Lao Động Việt Nam đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng thiết chế của Công đoàn tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh. Theo quyết định, sẽ xây dựng Dự án thiết chế Công đoàn khoảng 2 ha tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, với tổng mức đầu tư 210 tỷ đồng, dự kiến xây dựng khoảng 376 căn hộ, mỗi căn hộ 31m²; công trình được triển khai trong giai đoạn 2017 – 2020 nhằm góp giải quyết khó khăn về nhà ở cho công nhân tại Khu Công nghiệp Long Đức.

- Về Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 và định hướng đến 2030, Sở Xây dựng Trà Vinh đã trình UBND tỉnh dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà giai đoạn 2021-2025.

3. Về Quản lý Xây dựng:

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định: 23 hồ sơ (trong đó: Dự án 04 hồ sơ; Báo cáo kinh tế kỹ thuật 06 hồ sơ; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình 07 hồ sơ; Thiết kế cơ sở 06 hồ sơ).

* Vốn ngân sách nhà nước:

→ Tổng giá trị trình thẩm định: 615.167 triệu đồng.

→ Tổng giá trị sau thẩm định : 614.830 triệu đồng.

→ Giảm 337 triệu đồng (nguyên nhân giảm: Xác định giá trị của các khoản chi phí đúng theo quy định).

* Vốn khác (vốn nhà đầu tư): Thẩm định thiết kế cơ sở 06 hồ sơ, tổng giá trị 623.145 triệu đồng.

- Thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho các tổ chức, cá nhân đề nghị đảm bảo đúng quy trình, thủ tục và thời gian thực hiện theo quy định. Trong 06 tháng đầu năm 2021, Sở Xây dựng đã thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho các tổ chức, cá nhân đề nghị tổng số là **17** giấy phép xây dựng công trình (rong quá trình thực hiện việc giải quyết TTHC theo quy định, Sở Xây dựng tạo điều kiện cho các đơn vị, tổ chức, cá nhân đã giải quyết hồ sơ sớm hơn so với quy định, đơn vị hoàn trả kết quả từ 02 đến 04 ngày làm việc).

4. Về công tác Thanh, kiểm tra:

- Thanh tra Sở kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố, Phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện trực tiếp kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Trong 06 tháng đầu năm 2021, đã kiểm tra được 33 trường hợp. *trong đó:*

+ Có phép xây dựng: 33 công trình (trong đó có 02 công trình thi công sai giấy phép được duyệt, UBND phường xử lý).

+ Không phép xây dựng: 00 công trình.

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình (đợt 1/2021): Kết quả kiểm tra được 09 công trình. Đã ban hành Kết luận gửi đến các chủ đầu tư.

5. Hoạt động của Chi Cục Giám định Xây dựng:

- Cấp chứng chỉ năng lực cho các đơn vị và chứng chỉ hành nghề cho cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định, cụ thể: Xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho các doanh nghiệp 95 hồ sơ; Xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân hành nghề xây dựng 150 hồ sơ; Tổ chức sát hạch 105 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực 102 hồ sơ; Tiếp nhận hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng: 160 hồ sơ

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 27 công trình, hạng mục công trình.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình theo yêu cầu của các Sở, Ban ngành 06 công trình.

- Tham gia thẩm định giá công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh 17 công trình.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

*** Hoạt động của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng:**

- Công tác thẩm tra bản vẽ thiết kế & Dự toán công trình XD: 19 công trình.

- Công tác tư vấn giám sát thi công công trình xây dựng: 24 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án công trình xây dựng: 11 công trình.

6. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

* Công tác tư vấn lập quy hoạch: Hoàn thành công tác tư vấn lập đề án quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Sơn và Kim Sơn huyện Trà Cú đến năm 2030.

* Giám sát 02 hạng mục công trình:

- Hoàn thành 01 hạng mục công trình: Nâng cấp, mở rộng trường THPT Nguyễn Văn Hai, huyện Càng Long.

- Đang giám sát 01 hạng mục công trình: Xây dựng, mua sắm trang thiết bị trường đạt chuẩn Quốc gia năm 2021.

- Doanh thu từ hoạt động tư vấn là 491,3 triệu đồng.

- Thực hiện công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 49 hợp đồng).

+ Nhà riêng lẻ: 38 căn (Đã ký hợp đồng 30 hợp đồng).

- Công tác theo dõi đề xuất, xử lý công nợ nhà tiền chế: Đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

II. Khó khăn, vướng mắc:

Bên cạnh những mặt đạt được, trong 6 tháng đầu năm 2021, còn mặt một số hạn chế như:

- Mặc dù có chủ trương lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Tuy nhiên, từng lúc UBND cấp huyện chưa quan tâm sâu sát chỉ đạo công tác tổ chức lập quy hoạch làm kéo dài thời gian không đảm bảo theo chủ trương của UBND tỉnh.

- Kịch bản quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị chủ yếu dựa vào năng lực đơn vị tư vấn, thiếu sự tham gia góp ý của chính quyền địa phương và cộng đồng dân cư; do vậy tính khả thi chưa cao và khi thực hiện chưa đảm bảo định hướng phát triển, nhu cầu thu hút đầu tư, quản lý trật tự xây dựng....

- Địa phương quan tâm đến công tác cải tạo, chỉnh trang đô thị chưa cao, quản lý trật tự đầu tư, xây dựng phục vụ chất lượng đô thị và nhu cầu của cộng đồng chưa đồng bộ.

- UBND cấp huyện chưa quan tâm công tác phát triển, nâng loại đô thị; chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh chưa kịp thời thực hiện do năng lực đội ngũ chuyên môn về quản lý phát triển đô thị còn thiếu và chưa tìm tòi nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật liên quan, chưa chủ động trong định hướng phát triển địa bàn quản lý.

- Nguồn vốn đầu tư hạ tầng kỹ thuật đô thị: giao thông, hệ thống cấp thoát nước... chưa thể đáp ứng đồng bộ trên toàn đô thị.

- Công tác rà soát đối tượng người có công với cách mạng phát sinh ngoài đề án trên địa bàn tỉnh Trà Vinh về UBND tỉnh và Tỉnh ủy đôi lúc còn chậm. Nguyên nhân là do một số địa phương chưa báo cáo về Sở Xây dựng theo thời hạn quy định.

- Số đối tượng người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở phát sinh ngoài đề án trên địa bàn tỉnh là **5.303** hộ, các địa phương đã rà soát, tổng hợp từ năm 2018; đến nay hiện trạng nhà ở của nhiều đối tượng đã xuống cấp, cần sớm được phân bổ kinh phí để triển khai thực hiện.

- Nhà ở thuộc sở hữu nhà nước do Sở Xây dựng đang quản lý và cho thuê là các căn nhà đã được xây dựng từ rất lâu. Hiện nay, các căn nhà này đã xuống cấp, việc cải tạo, sửa chữa gặp nhiều khó khăn do kinh phí sửa chữa còn hạn chế; vì vậy đa phần vận động người thuê tự cải tạo.

- Đối với dự án của nhà đầu tư: một số nhà đầu tư tự điều chỉnh quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế (kiến trúc, kết cấu,...) và một số nhà đầu tư không nắm rõ trình tự, thủ tục triển khai thực hiện dự án, điều chỉnh dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án còn chậm so với tiến độ được duyệt.

- Trong thời gian qua, Sở Xây dựng gặp nhiều khó khăn trong công tác cấp phép xây dựng và kiểm tra đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng các dự án Công trình Điện và một số dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Do nhà đầu tư chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc quyết định giao đất của cấp thẩm quyền.

- Theo quy định của Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. Theo quyết định phê duyệt dự án thì chủ đầu tư của dự án là một cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh (không phải là Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh) và hình thức quản lý dự án được áp dụng là Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh. Đối với các dự án như vừa nêu trên thì ràng buộc pháp lý giữa chủ đầu tư dự án và Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh thực hiện thông qua hình thức gì?. Chủ đầu tư và đơn vị quản lý dự án (Ban Quản lý dự án chuyên ngành cấp tỉnh) có thực hiện ký kết hợp đồng tư vấn quản lý dự án hay không?. Đồng thời, nếu chi phí quản lý dự án trên 500 triệu đồng, thì có phải thực hiện đấu thầu để lựa chọn đơn vị quản lý dự án hay không,...

III. Kiến nghị, đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh đề xuất Chính phủ chỉ đạo các Bộ ngành phối hợp thực hiện ban hành văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực Xây dựng, tránh chồng chéo và bất cập trong hệ thống pháp luật, để địa phương dễ thực hiện.

- Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc tham mưu UBND tỉnh trong ban hành Quyết định giao đất, để Sở Xây dựng đủ cơ sở xem xét cấp phép xây dựng và kiểm tra đủ điều kiện được miễn cấp phép xây dựng trong thời gian sớm nhất, tạo điều kiện cho nhà đầu tư triển khai các bước tiếp theo.

- UBND tỉnh xem xét, quyết định về qui mô, vị trí xây dựng Công chào Trà Vinh và xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh để Sở Xây dựng triển khai các bước tiếp theo.

+ UBND tỉnh xem xét, kiến nghị Bộ Xây dựng sớm ban hành các Thông tư liên quan đến lĩnh vực xây dựng, để không ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án đúng với thời gian đăng ký.

B. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP 06 THÁNG CUỐI NĂM 2021:

1. Các nhiệm vụ trọng tâm ngành Xây dựng:

- Phối hợp, hỗ trợ đơn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm rà soát báo cáo tình hình các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; đề xuất điều chỉnh, lập mới quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đảm bảo nhu cầu quản lý, đầu tư, phát triển và đúng theo quy định hiện hành (quan tâm công tác quy hoạch đô thị thành phố Trà Vinh, Tiểu Cần, thị xã Duyên Hải)

- Phối hợp UBND cấp huyện hoàn thành đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện: Châu Thành, Cầu Ngang, Trà Cú, Duyên Hải; hoàn thành đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, quy hoạch chung đô thị: Châu Thành, Tân An, Càng Long; và các đề án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đang tổ chức lập quy hoạch.

- Phối hợp UBND thành phố Trà Vinh, các huyện: Tiểu Cần, Càng Long, Cầu Ngang hoàn thành dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát

triển đô thị gồm: Xây dựng và phát triển thành phố Trà Vinh đến năm 2025, tầm nhìn 2030 trở thành thành đô thị thông minh; xây dựng huyện Tiểu Cần thành thị xã thuộc tỉnh; xây dựng thị trấn Càng Long mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV; xây dựng thị trấn Cầu Ngang mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Tổ chức thực hiện lập Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn đến năm 2030 nhằm đánh giá tiêu chí phân loại đô thị Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 và định hướng phát triển đô thị trên địa bàn cho phù hợp sau khi Bộ Xây dựng hướng dẫn.

- Phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu UBND tỉnh:

+ Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 27/2015/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh.

+ Điều chỉnh Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh quy định về giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

+ Điều chỉnh Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

- Phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung kêu gọi các nguồn lực trong và ngoài nước đầu tư các dự án về công viên cây xanh, hệ thống cấp, thoát nước, giao thông đô thị, chiếu sáng đô thị,... để nâng cao hệ thống chỉ tiêu về phát triển đô thị.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Phối hợp đôn đốc tiến độ thực hiện dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, thành phố Trà Vinh đưa vào vận hành phát nước thương mại theo đúng hợp đồng dự án đã ký kết; Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa theo đúng tiến độ;

- Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở ngành liên quan và địa phương hướng dẫn theo dõi kiểm tra đôn đốc tiến độ dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Duyên Hải.

- Đến cuối năm 2021: Tỷ lệ đô thị hóa ước đạt 30,22% (nâng 02 phường thuộc thị xã Duyên Hải); Phân đầu Tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh đạt 99,1%.

- Trình UBND tỉnh về Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh.

- Hỗ trợ người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở phát sinh ngoài đề án trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-

CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; có chính sách khuyến khích xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê và bán trả góp.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán, cấp phép xây dựng theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện công tác thanh kiểm tra theo kế hoạch.

- Xét và cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

2. Đề xuất UBND tỉnh xem xét, Quyết định một số nội dung sau:

- Quyết định ban hành khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định điều chỉnh Quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định điều chỉnh Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Trà Vinh đô thị loại II (đạt quy mô 150 km²).

- Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng (thẩm định và cấp phép xây dựng) trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định ban hành Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định công bố Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Tham mưu Quyết định phê duyệt.

- Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh, về việc Ban hành quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy định cấp phép xây dựng có thời hạn đối với công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

- Quyết định công bố Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định chủ trương đầu tư để triển khai các bước tiếp theo của Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2021 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân